



L'ÉVÉNEMENT

4 solutions pour payer moins d'impôt

Investir jusqu'au 31 décembre peut réduire votre impôt 2020.

AURÉLIEN FERRON, FRÉDÉRIQUE SCHMIDIGER ET VALÉRIE VALIN-STEIN

DÉFISCALISATION Diversifier votre patrimoine en réduisant vos impôts est tentant. Mais les performances sont rarement à la hauteur des attentes.

1 Les FCPI et FIP. Ces fonds offrent 18% de réduction d'impôt sur le revenu. Leur objet est d'investir au capital de PME, de les suivre au fil des ans avant de revendre leurs participations et de reverser, 7 à 10 ans plus tard, d'éventuels gains aux épargnants. Or, 20% des FCPI et FIP font perdre de l'argent à leurs souscripteurs, malgré l'avantage fiscal. Parmi les meilleurs gérants figurent Idinvest Partners et Omnes Capital (pour investir dans de jeunes entreprises), Alto Invest, Ardian, Isatis Capital et NextStage (misant sur des entreprises plus mûres, moins risquées) ou Vatel Capital pour parier sur la Corse.

2 Les SCPI fiscales. Ces sociétés civiles de placement immobilier permettent d'accéder à différents avantages fiscaux, identiques à un investissement en direct, c'est-à-dire des réductions d'impôt maximales de 10 700 € sur un an en déficit foncier, de 120 000 € sur 4 ans en Malraux et de 63 000 € sur 21 ans en Pinel. Mais certaines surpayent les immeubles quand d'autres effectuent des travaux au montant prohibitif (jusqu'à 3 000 €/m²). D'où

des rendements souvent décevants, de 0 et 0,4% par an (sur 15 à 17 ans) pour celles investies dans l'ancien, et de 2,4 à 2,8% pour celles privilégiant le neuf, selon Meilleurescpi.com.

3 Les Sofica. Avec une réduction d'impôt de 48% et un plafond majoré à 18 000 €, les Sofica ont tout pour séduire. Sur le papier. Car les performances s'avèrent décevantes. Selon le rapport sur le financement privé du cinéma et de l'audiovisuel de Dominique Boutonnat, président du Centre national du cinéma (CNC), le rendement moyen de 41 Sofica constituées de 2005 à 2010 ne s'élève qu'à 2% par an (avantage fiscal inclus). Notamment en raison des contraintes de gestion imposées par le CNC et des frais. Cette fin d'année, 12 Sofica sont distribuées par des banques privées ou l'Union financière de France, pour une collecte attendue de 63 millions d'euros.

4 Le Girardin. Financer des équipements outre mer reste l'opération la plus rentable (de 10 à 20% nets sur un an). On peut déduire jusqu'à 60 000 € pour la construction de logements sociaux, 53 000 € pour des gros équipements et 41 000 € pour des biens courants. La contrepartie? Un risque de redressement fiscal qui peut coûter très cher. Préférez les acteurs historiques tels Infi, Ingepar, Inter Invest ou encore Financière Magellan. ■